

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 662

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2187 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης δέκα τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων είκοσι τετραγ. μέτρων (13,420 στρ.) στη θέση «Γερόρεμα» Κοινότητας Προκοπίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις των δ/γών του Υπουργίου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 46/2526/1988 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης δασικής έκτασης που κάηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης κ.λπ. τη δημόσια δασική έκταση δεκατριών στρεμμάτων και τετρακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (13,420 στρέμμ.), που βρίσκεται στη θέση «Γερόρεμα» περιφέρεια Κοινότητας Προκοπίου Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,-Π,Ρ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Προκοπίου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Προκοπίου.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Προκοπίου (χώρος απόθεσης στείρων).

Νότια: Με δημόσιο δάσος Προκοπίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Σεπτεμβρίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

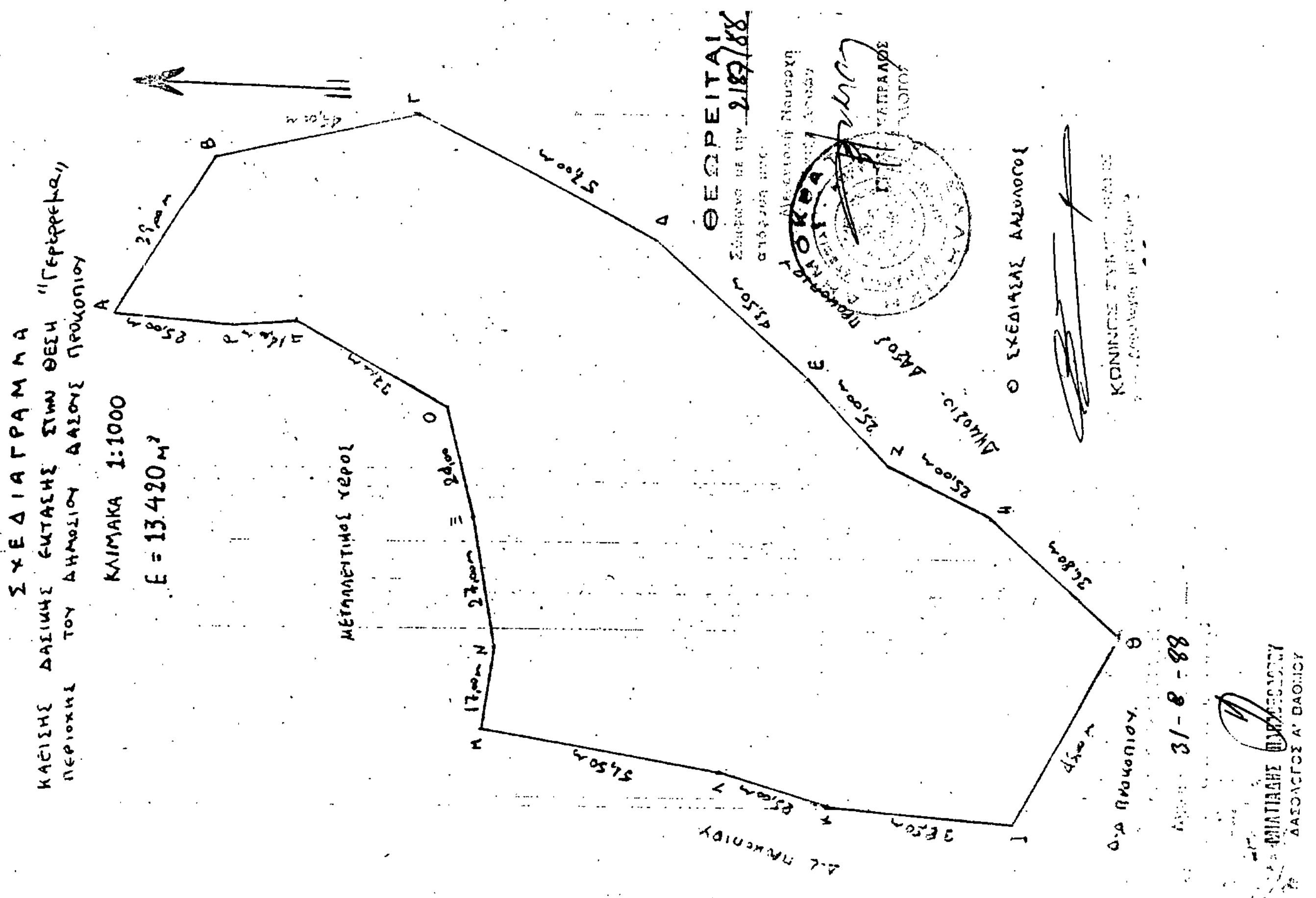
Καέβσα δασική έκταση στην θέση "Γεροδρέμα" του δημοσίου δάσους Προκοπίου, στις 15-7-1988, εμβαδού 13,420 στρ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη 31-8-1988

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ



Αριθ. 2189 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης τριακοσίων ογδόντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (388 τετρ.μ.) στη θέση «Φακιές» περιφέρειας Κοινότητας Μαντουδίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις των δ/γών του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 46/2525/1988 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης δασικής έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και η οποία κάηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση τριακοσίων ογδόντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (388 τετρ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Φακιές» περιφέρεια Κοινότητας Μαντουδίου Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο και διακατεχόμενο δάσος ΟΔΕΠ.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος ΟΔΕΠ.

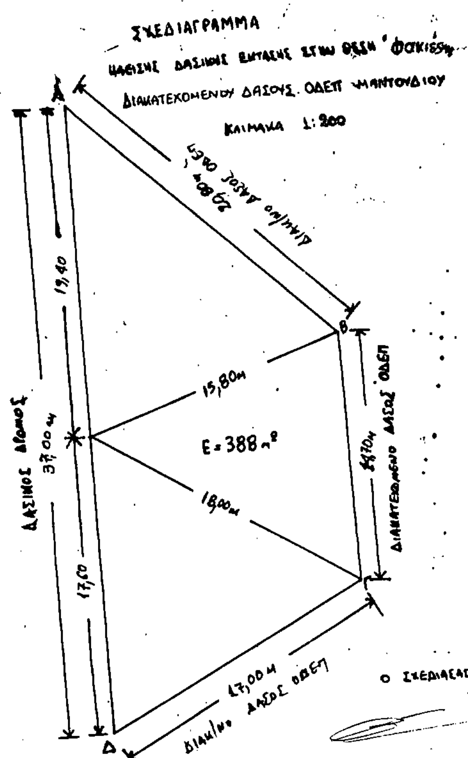
Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος ΟΔΕΠ και δασικό δρόμο.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος ΟΔΕΠ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Σεπτεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 3/-8-1988
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καείσα δασική έκταση στην Δ.Θ "Φακιές", Διακατεχόμενου δάσους Ο.Δ.Ε.Π, στις 22-7-88 εμβαδού 388 τ.μ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

Αριθ. Φ121/15713 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΟ» Κοινότητας Λουκισίων Ν. Εύβοιας ιδιοκτ. Χρ. Τασούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.5.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΟ» Κοινότητας Λουκισίων Ν. Εύβοιας στην ιδιοκτ. Χρ. Τασούλη και το από Απρίλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογρ. διάγραμμα του Γεωργίου Κούσουλα μηχανικού ΕΜΠ, που θεωρήθηκε την 29.4.1988 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/427/88 1.8.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.5.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Κούσουλα, μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 29.4.1988 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΟ» Κοινότητας Λουκισίων Ν. Εύβοιας στην ιδιοκτ. Χρ. Τασούλη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 13 Σεπτεμβρίου 1988

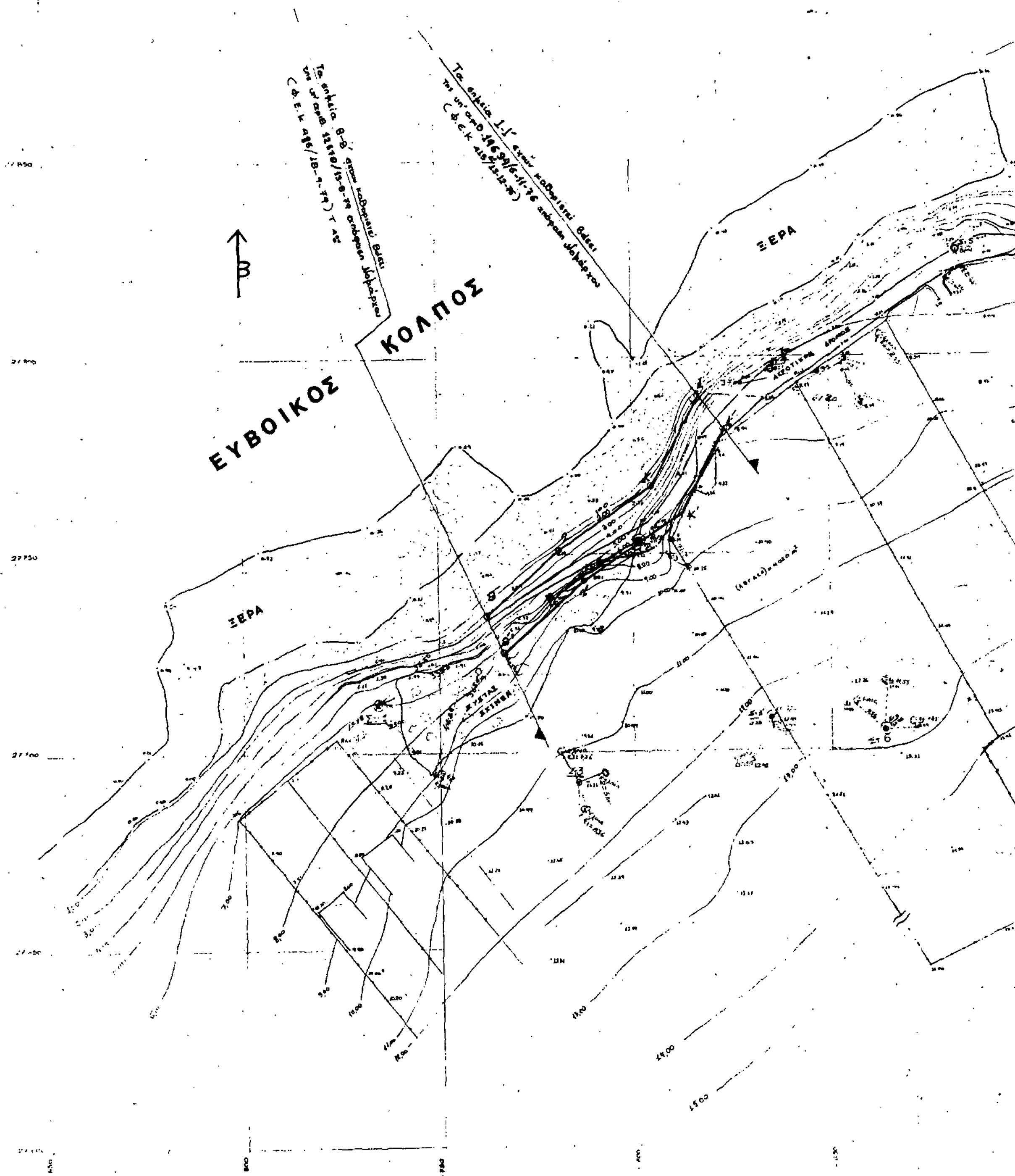
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

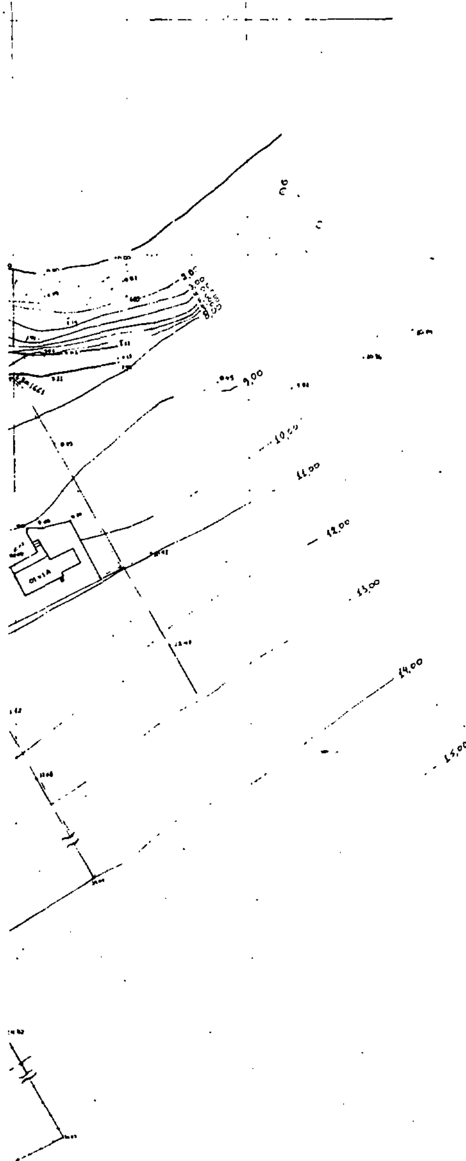
ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επαναχαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Παλιάμπελο κοινότητας Λουκισίων μπροστά από την ιδιοκτησία Χρήστου Τασούλη.

Στη Χαλκίδα σήμερα 20.05.1988 οι υπογραφόμενοι:
1. Ιωάννης Μ. Καλογιάννης Οικ. Έφορος Χαλκίδας, ως Πρόεδρος.
2. Ευάγγελος Δομέτιος αναπλ. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας, ως μέλος.
3. Ανθ/ρχος ΛΣ Τσικόγιας Δημ. Δ.Λ.Α. Χαλκίδας, ως μέλος, που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ. 121/8269/13.05.1988 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 20.05.1988, Αφού λάβαμε υπόψη:
1. Το από 07.04.1988 έγγραφο (αίτηση του) με αριθμό πρωτ. 3014 δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.
2. Το από Απρίλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Ι. Κούσουλα σε 1 (μία) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 28.04.1988 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 29.04.1988 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
4. Την από επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:
α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.)
β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).
γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).
δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.
ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύφος κύματος κ.λπ.).
5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.
Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40, αποφασίζει:
1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, Κ, 2, 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό Δίκτυο (με συντεταγμένες).
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', Κ', 2', 8'... με απόσταση σταθερή 10 μέτρων από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 § 1 του Α.Ν. 1344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το κρατικό Δίκτυο (με συντεταγμένες).
2. Δεν διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός.
3. Δεν υπάρχουν κτίσματα που να βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΕΥΑΓΓ. ΔΟΜΕΤΙΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΚΟΓΗΣ


ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΞΕΡΑ
ΞΕΡΑ
Β



ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

	X	Ψ
Α. ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
1.	-683.00	27 [illegible].40
κ.	-690.30	27 [illegible].20
[illegible]	-[illegible]	27.[illegible].00
δ.	-738.00	27.[illegible]
Β. ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ι'.	-6[illegible].80	27.781.40
κ'.	-687.80	27.[illegible].30
γ'.	-[illegible].60	27.[illegible].50
δ'.	.[illegible].50	27.[illegible].80

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΑΣΟΥΛΗ

ΕΙΣ ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΟ ΚΟΙΝ. ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ

ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

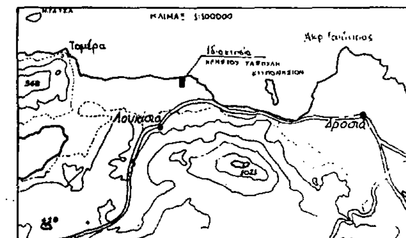
Φ.Χ. 1: 100.000 ΘΗΒΑΙ

φ = 38° 15'
λ = -0° 15'

20-4-88



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα [illegible] 20-4-88 [illegible]
2. [illegible] 1.2.2.8 οριογραμμή αιγιαλού
[illegible] 1'2'2'4' οριογραμμή παραλίας
[illegible] οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
3. [illegible] Δεν [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible] ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. [illegible] Α.Ν. 2344/40.
6. Η επιτροπή Δεν [illegible]

Χαλκίδα 20/5/88

1. Γιάννης Μ. Καλογιάννης
2. Εφοριακός [illegible]
3. [illegible] πολ. μηχανικός ΠΕ ΥΑ

ΤΣΙΚΟΥΡΑΣ [illegible]

Υπόμνημα
Η εξάρτηση των κορυφών αιγιαλού [illegible] από κτίσματα και από μόνιμα σταθερά σημεία (ορόσημα). —

ΧΑΛΚΙΣ ΑΠΡΙΛΗΣ 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
[illegible] ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 12.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας)» (ΦΕΚ 717/Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Το υπ' αριθ. 5344/1390/10.4.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους αρμόδιους δήμους και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η ορισθείσα προθεσμία ως προς τους δήμους Ταύρου, Αθηναίων, Αιγάλεω και Περιστερίου.
4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 28 (παρ. 2).
5. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
7. Τις υπ' αριθ. 55/1986 και 51/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
8. Τις υπ' αριθ. 263/1986, 59/1987 και 78/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Τις υπ' αριθ. 191/1988 και 506/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 12.12.1985 π.δ/γμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας)» (ΦΕΚ 717/Δ) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

1. Στην έκτη σειρά της περίπτωσης 2 της παραγρ. Α του άρθρου 2 και μετά τη λέξη «Περιβάλλοντος» προστίθενται τα εξής:

«Ως και έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας στην οποία αναφέρεται ο χαρακτηρισμός και ο βαθμός όχλησης της μονάδας...».

2. Στο τέλος της περίπτωσης 2 της παραγρ. Α του άρθρου 2 προστίθενται τα εξής:

«Κατ' εξαίρεση στις παραπάνω ζώνες Ι και ΙΙ επιτρέπεται επίσης η ίδρυση πρατηρίων υγρών καυσίμων και υγραερίου».

3. Οι παράγραφοι Β και Γ του ιδίου ως άνω άρθρου 2 αντικαθίστανται ως εξής:

«Β. 1) Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων των περιοχών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζεται σε 20.000 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: α) να υφίστανται την 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 π.δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ) και

β) να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

Γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1) Για τις εγκαταστάσεις των εδαφίων α και β της παραγρ. Α1 του άρθρου 2 ορίζονται, όπως αναφέρονται στα εδάφια αυτά.

2) Για τις εγκαταστάσεις της παραγρ. Α2 του άρθρου 2 ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0,6

β. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εννέα (9) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

γ. Επιτρέπεται παρέκκλιση από το παραπάνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος για μηχανολογικές εγκαταστάσεις και αποθήκες κατακορύφων τύπων (SILOS) που απαιτούν μεγαλύτερο ύψος.

Η παρέκκλιση αυτή εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από αιτιολογημένη πρόταση του αρμοδίου για τη λειτουργία της βιομηχανίας φορέα και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους εγκεκριμένους για τους οποίους έχουν καθορισθεί όροι δόμησης, αυτοί εξακολουθούν να ισχύουν. Σε περίπτωση κατά την οποία για τους δρόμους αυτούς ισχύει συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος του 1,2 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,2».

4. Στο τέλος της παραγρ. 1 του άρθρου 3 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Για τις παραπάνω εγκαταστάσεις συστημάτων αντιρρύπανσης απαιτείται σχετική βεβαίωση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

5. Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 3 προστίθεται παράγραφος 4 ως κατωτέρω:

«4. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγουμένου άρθρου, κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο τμήμα της οδού Θηβών, που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη, που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή έχουν δηλωθεί σαν αυθαίρετα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και που ρυμοτομούνται λόγω διαπλατύνσεως της οδού Θηβών, επιτρέπεται να ανεγερθούν σε άλλη θέση του ίδιου γηπέδου.

Η παρέκκλιση αυτή χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του οικείου δημοτικού συμβουλίου (εντός προθεσμίας ενός μηνός) στην οποία επισυνάπτεται και βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου για την επιφάνεια, τον όγκο της κατεδαφιζόμενης κατασκευής και τη γενική χρήση της οικοδομής. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περίπτωση αυτή είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π.δ/γμα.

Ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης των ανεγειρομένων κτιρίων δεν επιτρέπεται να είναι ανώτερος από τους αντίστοιχους συντελεστές των κατεδαφιζομένων λόγω ρυμοτόμησης κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων».

6. Η παράγραφος 4 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής και η υπάρχουσα παράγραφος 4 αριθμείται ως 5.

«5. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών στην παραπάνω περιοχή απαιτείται και η έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την κάλυψη του γηπέδου και τη θέση του κτιρίου μέσα στο γήπεδο».

Άρθρο 2

Αν έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία έως τις 11.3.1987 (ημερομηνία της υπ' αριθ. 59/1987 γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) με βάση τις διατάξεις του από 12.12.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 717/Δ) η άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές. Αν έχουν υποβληθεί στοιχεία με βάση τις προγενέστερες του προεδρικού αυτού διατάγματος διατάξεις, ήτοι των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ), 27.3.1981 (ΦΕΚ 209/Δ), 18.4.1981 (ΦΕΚ 256/Δ), 31.7.1981 (ΦΕΚ 412/Δ), 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), 3.3.1982 (ΦΕΚ 159/Δ), 13.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ), 7.7.1939 (ΦΕΚ 288/Α), 3.4.1970 (ΦΕΚ 98/Δ), 4.10.1967 (ΦΕΚ 180/Δ), 16.9.1968 (ΦΕΚ 198/Δ), 11.8.1978 (ΦΕΚ 417/Δ), 10.10.1979 (ΦΕΚ 618/Δ), 29.2.1944 (ΦΕΚ 54/Α), 23.7.1985 (ΦΕΚ 391/Δ), 17.12.1924 (ΦΕΚ 324/Α), 9.12.1955 (ΦΕΚ 340/Α), 18.5.1955 (ΦΕΚ 136/Α), 20.9.1955 (ΦΕΚ 274/Α), 23.6.1978 (ΦΕΚ 312/Δ), 31.7.1977 (ΦΕΚ 92/Δ), 15.1.1977 (ΦΕΚ 10/Δ), 20.1.1972 (ΦΕΚ 23/Δ), 9.6.1973 (ΦΕΚ 178/Δ), 1.8.1970 (ΦΕΚ 191/Δ), 3.9.1985 (ΦΕΚ 541/Δ), 22.11.1976 (ΦΕΚ 415/Δ) και από 13.10.1962 (ΦΕΚ

140/Δ) π.δ/ων και εφόσον τα στοιχεία αυτά έχουν θεωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 3.9.1983 π.δ/τος (ΦΕΚ 394/Δ) η άδεια εκδίδεται με βάση τις προγενέστερες αυτές διατάξεις».

Άρθρο 3

Η υπ' αριθ. 78159/3348/20.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Συμπλήρωση του από 12.12.1985 π.δ/τος «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής των δήμων Αθήνας, Αιγάλεω, Περιστερίου, Ταύρου και Αγίου Ιωάννη Ρέντη (Ελαιώνας) (ΦΕΚ 717/Δ')» (ΦΕΚ 1291/Δ') καταργείται.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ